



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

КУБАНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(КУБАНСКОЕ БВУ)

РУКОВОДИТЕЛЬ

ул. Красная, д. 180-а, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 253-73-07; факс: (861) 253-73-05
e-mail: kuban_bvu@mail.ru

От 25.05.2016 № 04-07/3684
На _____ от _____

Президенту Краснодарской
городской общественной ор-
ганизации «Федерация па-
русного спорта»
Е.А. Щербаковой

Уважаемая Елена Андреевна!

Кубанским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 13.0.2016 вход. № 5221 по вопросу заключения договора на использование береговой полосы в черте города за парпетом в аванпорту Краснодарского водохранилища для стоянки маломерных судов и спортивных яхт, которые базируются на территории яхт-клуба «Парус» на договорных отношениях.

Доводим до Вашего сведения, что начиная с 2006 года между Территориальным управлением Росимущества в Краснодарском крае с участием ФГУ Краснодарское водохранилище и Автономной некоммерческой организацией «Спортивный яхт-клуб «Парус», ведутся процессы по выносу самовольно возведенных построек, расположенных на гидротехнических сооружениях Краснодарского водохранилища в районе аван-порта.

В 2010 году Арбитражный суд Краснодарского края удовлетворил требования Территориального управления Росимущества по делу А32-13058/2008, обязав АНО «Спортивный яхт-клуб «Парус» своими силами и за свои средства снести самовольные постройки.

В настоящее время с самовольно занятого участка гидротехнического сооружения имущество членов кооператива «Парус» не вывезено.

В компетенцию Управления входит рассмотрение вопросов по подготовке и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, а так же подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, в соответствии с целями использования акватории водного объекта, установленными ст.11 Водного кодекса РФ.

Заключение договоров на использование земельных участков, прилегающих к испрашиваемой для водопользования акватории, либо предполагаемых для ведения хозяйственной деятельности обеспечительного характера в

целях использования акватории водного объекта находится вне компетенции Управления.

Вместе с тем, земли занятые гидротехническими сооружениями и иными сооружениями, расположенными на водных объектах, в соответствии со ст. 102 Земельного кодекса РФ, относятся к землям водного фонда и образование земельных участков на них не осуществляется.

Сооружения ФГУ «КВ» относятся к сооружениям II класса согласно Декларации безопасности Краснодарского водохранилища. Объекты Краснодарского водохранилища, в соответствии с п. 1 ст. 48.1 Градостроительного Кодекса, относятся к технически сложным и опасным объектам. Данные сооружения подлежат обязательной охране полицией, что указано в п. 73 Распоряжения Правительства РФ от 02.11.2009 № 1629-р, что исключает доступ посторонних лиц на территорию режимного объекта.

В соответствии с Типовыми правилами использования водохранилищ емкостью 10 млн.м³ и более (РД 33-3.2.08.87) складирование грузов, а так же размещение или устройство каких либо сооружений в пределах расчетной призмы запрещено.

По нашему мнению, размещение некапитальных строений для базирования плавсредств и размещение инвентаря возможно только на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и не возможно в границах земельных участков отведенных под комплекс гидротехнических сооружений Краснодарского водохранилища.

Особый режим антитеррористической защищенности этих объектов, предполагает ограничение доступа посторонних лиц на комплекс гидротехнических сооружений Краснодарского водохранилища.



Г.В. Салов