

Российская Федерация
Краснодарский край
г. Краснодар
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
**СПОРТИВНЫЙ
ЯХТ-КЛУБ
ПАРУС"**
ИНН 2309066762

*г. Краснодар,
ул. Кирова, 8
26.02.2016 г.*

Территориальное управление Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
в Краснодарском крае
ПОЛУЧЕНЫ

26 ФЕВ 2016

Руководителю _____ количеству _____ листов
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Краснодарском крае
А.Г. Краснову

ул. Октябрьская, 12,
г. Краснодар, 350063

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.05.2010 по делу № А32-13058/2008 удовлетворен иск Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Управление) к автономной некоммерческой организации «Спортивный яхт-клуб "Парус"» (далее – Яхт-клуб) о сносе самовольных построек, а именно суд обязал Яхт-клуб осуществить своими силами и за свои средства снос следующих самовольных построек, расположенных по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ, Краснодарское водохранилище, квартал внс/кв, а именно: контрольно-береговой службы, литера А, общей площадью 30,0 кв.м.; административного здания, литер Б, общей площадью 127,1 кв.м.; эллинга литер В, общей площадью 252,8 кв.м.; детской спортивной школы, литер Г, общей площадью 255,3 кв.м.; эллинга, литер Д, общей площадью 99,5 кв.м.; цеха по ремонту яхт, литер Е, общей площадью 143,4 кв.м.; медико-восстановительного центра, литер Ж, общей площадью 88,3 кв.м. Указанным судебным актом также отказано в удовлетворении встречных исковых требований Яхт-клуба о признании права собственности на вышеуказанные строения: литеры А; Б; В; Г; Д; Е; Ж.

Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.08.2010 вышеуказанное решение оставлено без изменения.

В настоящее время возбуждено исполнительное производство. В соответствии с ч. 1 ст. 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта.

В связи с чем, Яхт-клуб просит Вас рассмотреть возможность заключения мирового соглашения на стадии исполнения судебного акта в целях урегулирования спора по делу № А32-13058/2008, по условиям которого Ответчик (Яхт-клуб) передаст Истцу в собственность Российской

Федерации вышеуказанные объекты, без возмещения расходов на строительство таких объектов.

Так, в соответствии с ч. 3 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;

если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;

если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Согласно заключениям судебно-экспертного учреждения ООО «ЮгЭкспертГрупп» №04-24ОИ от 08 апреля 2015 года сохранение спорных построек не нарушает права и законные интересы третьих лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, размещение самовольной постройки соответствует требованиям санитарных норм и правил, а также строительным нормам и правилам в части обеспечения пожарной безопасности

В связи с чем, заключение мирового соглашения на указанных условиях на стадии исполнительного производства не противоречит законодательству Российской Федерации.

О принятом решении прошу уведомить Яхт-клуб.

Директор
АНО «Спортивный яхт-клуб «Парус»



Я. Г. Панеш

